

## **Regulamin Portalu internetowego Otrębusy.pl**

Na potrzeby niniejszego regulaminu przyjmuje się następujące znaczenia poniższych pojęć:

- Portal internetowy Otrębusy.pl zwany w dalszej części dokumentu Portalem - portal internetowy stanowiący własność Sebastiana Szczepańskiego prowadzącego na podstawie wpisu do ewidencji gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Pruszkowa działalność gospodarczą pod nazwą „Sebipol” z siedzibą w Otrębusach przy ul. Sygietyńskiego 23a.
- Redakcja Portalu – właściciel portalu Sebastian Szczepański oraz wszystkie osoby upoważnione przez właściciela do zbierania, edycji i aktualizacji informacji w portalu.
- Użytkownik Portalu – każda osoba, która za pośrednictwem przeglądarki internetowej wyświetli portal internetowy otrębusy.pl i go eksploruje.
- Logowanie – proces, w którym użytkownik portalu zostaje poddany identyfikacji poprzez wpisanie unikalnej nazwy (loginu) oraz hasła dostępu. Po udanym logowaniu użytkownik uzyskuje pełny dostęp do wszystkich funkcji przewidzianych dla zalogowanego użytkownika.
- Rejestracja – proces, w którym do bazy danych portalu użytkownik publikuje informacje o sobie, zakłada własne konto użytkownika w portalu. Dzięki rejestracji możliwa jest identyfikacja użytkownika przez portal oraz przeprowadzenie procesu logowania przez użytkownika.
- Konto Użytkownika – zespół informacji w bazie danych portalu powiązanych z konkretnym użytkownikiem, który dokonał rejestracji. Do konta użytkownika użytkownik może się zalogować.
- Profil Użytkownika – widok szczegółowy danych (karty) użytkownika prezentowanych w portalu dla zalogowanych innych użytkowników. Użytkownik ma prawo edytować swój profil poprzez zmianę danych.
- Funkcjonalność Portalu – opcje, funkcje, dostępne narzędzia internetowe w Portalu do wykorzystania przez użytkowników.
- Panel Użytkownika (Boks Użytkownika) - boks w 3 kolumnie (z prawej strony) Portalu, w którym zamieszczone są podstawowe informacje o zalogowanym użytkowniku oraz znajdują się dostępne dla tego użytkownika ikony i funkcje.
- Cookies - (ang. ciastko) - pliki, w których zapisywane są informacje przez stronę WWW na dysku twardym użytkownika. Informacje te są potrzebne stronie w przypadku powtórnych odwiedzin tego użytkownika. W pliku cookie zapisywane są preferencje internauty, jego zachowanie na stronie, co pozwala spersonalizować i dostosować stronę do jego gustów i upodobań.
- Opcje społecznościowe - wszelkie mechanizmy ułatwiające komunikację między użytkownikami Portalu, w tym możliwość wyszukiwania użytkowników, oglądania ich profili, kontakt przez różne kanały komunikacji: e-mail, komunikatory, telefonia internetowa, chat i inne.

### **I. Zasady ogólne:**

1. Niniejszy regulamin określa zasady korzystania przez użytkowników z Portalu Otrębusy.pl.

2. Korzystanie przez użytkowników z Portalu Otrębusy.pl jest bezpłatne, za wyjątkiem zamieszczania reklam oraz korzystania z funkcjonalności rozszerzających podstawowe konto użytkownika.
3. Oferta dotycząca reklam oraz proponowanych płatnych rozszerzeń funkcjonalności w Portalu dla użytkowników czy firm jest dostępna na stronie Portalu.
4. Rejestracji w Portalu mogą dokonać mieszkańcy miejscowości Otrębusy, Kanie Helenowskie oraz Popówek (woj. mazowieckie). Osoby obecnie nie mieszkające w ww. miejscowościach, a zamieszkujące w nich wcześniej, wpisują swój dawny adres zamieszkania oraz zaznaczają opcję „jestem byłym mieszkańcem”.
5. Zabrania się ponownej rejestracji użytkownikom, którzy posiadają już jedno konto w Portalu (wyjątek stanowią przypadki uzgodnione z redakcją Portalu, będące wynikiem np. utraty hasła).
6. Zalogowani użytkownicy Portalu mają prawo zgłosić fikcyjne konto osoby nie będącej członkiem społeczności Otrębus, Kań Helenowskich czy Popówka używając do tego celu formularza dostępnego w widoku profilu użytkownika. Konta osób podających fikcyjne dane takie jak imię, nazwisko lub miejsce zamieszkania będą usuwane z Portalu.
7. Redakcja Portalu zastrzega sobie prawo do usuwania osób i treści przez nie publikowanych w każdym czasie, bez podania przyczyny.
8. Tylko zarejestrowani i zalogowani użytkownicy mają dostęp do pełnej funkcjonalności Portalu.
9. Zarejestrowany i zalogowany użytkownik ma prawo do wyszukiwania użytkowników oraz komunikowania się z innymi użytkownikami za pomocą „wiadomości prywatnych” używając do tego celu narzędzi udostępnionych przez danego użytkownika, tj. np. (poczty e-mail, komunikatorów internetowych Gadu-Gadu czy Skype, portali Naszej klasy czy Grono). Ma również prawo do zamieszczania komentarzy do treści opublikowanych w Portalu i umieszczania wypowiedzi na forum dyskusyjnym czy też dodawania ogłoszeń.
10. Zabrania się zamieszczania przez użytkowników wizerunków graficznych tzw. "awatarów", naruszających postanowienia pkt. II ustęp 4 i 5 regulaminu. Użytkownicy mogą umieszczać zdjęcia pozwalające na ich identyfikację.
11. Użytkownicy mogą podawać swoje dane osobowe takie jak: personalia, adresy e-mail, numery komunikatorów internetowych, itp. w sposób przewidziany przez twórców Portalu, tzn. poprzez edycję własnych profili użytkownika. Każda osoba umieszczając dane osobowe wyraża zgodę na ich publikację i przetwarzanie w ramach Portalu. Dane osobowe użytkowników są dostępne wyłącznie dla innych zalogowanych użytkowników. Podczas rejestracji użytkownicy są zobligowani do wpisania danych w polach zaznaczonych gwiazdką. Wypełnianie innych pól nie jest konieczne. Brak wypełnienia wszystkich pól formularza może ograniczyć funkcjonalność użytkownika (np. brak dostępności niektórych kanałów komunikacji z użytkownikiem, brak zawiadomień o urodzinach i imieninach dla innych użytkowników itp.)
12. Udostępnianie danych osobowych użytkowników Portalu innym użytkownikom niż wymienieni w pkt. I ust. 11 oraz osobom trzecim może nastąpić wyłącznie za wyraźną zgodą użytkownika.
13. Redakcja Portalu będzie przysyłała newsletter oraz informacje od reklamodawców drogą e-mail tylko użytkownikom, którzy wyrażą na to zgodę podczas rejestracji lub w formularzu edycji profilu.
14. Redakcja Portalu zastrzega sobie prawo do rozsyłania drogą e-mail ważnych informacji dotyczących działalności Portalu, obwieszczeń instytucji działających na terenie Otrębus, Kań Helenowskich i Popówka, a także sołeckich, gminnych i powiatowych, pomimo

- braku zgody na przysyłanie newslettera. Rozsyłane w tym trybie wiadomości nie stanowią reklamy komercyjnej działalności osób trzecich.
15. Użytkownicy mogą za pomocą odpowiednich formularzy dostępnych za pomocą linku znajdującego się w ich boksach przysyłać do redakcji Portalu wszelkie informacje i dane przeznaczone do publikacji na łamach Portalu.
  16. Przesłanie materiałów do redakcji Portalu (artykuły, zdjęcia i inne) jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na ich bezterminowe wykorzystywanie. Decyzja o fakcie oraz terminie publikacji należy do redakcji Portalu. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia zgłaszane po fakcie publikacji (poza przypadkami naruszenia prawa autorskiego i prawa osób trzecich) nie będą rozpatrywane.
  17. Redakcja zastrzega sobie prawo do wprowadzania w tekstach przesyłanych do redakcji przez użytkowników zmian i skrótów (dotyczy to także tytułów i śródtytułów oraz podpisów, kadrowania i obróbki graficznej fotografii).
  18. Po opublikowaniu przez redakcję Portalu przysłanych przez użytkownika treści, użytkownik otrzyma punkty lojalnościowe w następującej wysokości: Artykuł – 5 pkt., Aktualności / Informacje – 2 pkt., Galeria zdjęć - 1 pkt. Suma punktów ze wszystkich trzech grup będzie podstawą do stworzenia rankingu aktywnych użytkowników. Punkty będą nadawane przez redakcję od daty uruchomienia Portalu po zamieszczeniu danej treści. W rankingu nie uczestniczą artykuły archiwalne oraz treści związane z działalnością instytucji i firm dostarczane przez ich pracowników. Redakcja zastrzega sobie prawo do oceny, które treści będą promowane i w której grupie punktowej się znajdują. Najbardziej aktywni użytkownicy będą promowani nagrodami wręczanymi na uroczystościach rocznicowych otwarcia Portalu. Po zakończeniu konkursu punkty będą zerowane.

## **II. Forum dyskusyjne i komentarze Portalu Otrebusy.pl**

1. Portal udostępnia swoim użytkownikom możliwość dodawania komentarzy do wybranych treści zawartych w Portalu oraz korzystania z forum dyskusyjnego, które jest miejscem wymiany opinii, spostrzeżeń zbieżnych z tematyką Portalu oraz poszczególnych działów forum.
2. Głos w dyskusji i komentarzach mogą zabierać wyłącznie użytkownicy zalogowani i ponoszą oni pełną odpowiedzialność za zamieszczane treści.
3. Dodawane komentarze do wybranych treści w Portalu oraz wypowiedzi na forum dyskusyjnym będą moderowane przez redakcję Portalu lub moderatora forum dyskusyjnego.
4. Niedopuszczalne jest wygłaszanie opinii oraz zamieszczanie treści sprzecznych z prawem, a w szczególności głoszących:
  - nienawiść rasową, religijną, etniczną,
  - nazizm, komunizm, przemoc, pornografię,
  - jakąkolwiek dyskryminację.
5. Niedopuszczalne jest także umieszczanie:
  - wszelkich treści uznawanych powszechnie za obraźliwe,
  - informacji nieprawdziwych,
  - moralnie nagannych, szkodliwych,

- naruszających prawa innych użytkowników oraz osób trzecich,
  - komentujących bieżące wydarzenia polityczno – społeczne,
6. Komentarze i wpisy na forum dyskusyjnym formułowane przez użytkownika naruszające treści podane w pkt. II w ustępach 4 i 5 będą usuwane przez redakcję Portalu. Redakcja Portalu ma prawo usunięcia także konta ww. użytkownika.
  7. Zamieszczanie na forum dyskusyjnym jakichkolwiek treści reklamowych oraz teleadresowych związanych z działalnością komercyjną użytkownika skutkować będzie natychmiastowym usunięciem konta takiego użytkownika oraz jego wypowiedzi.
  8. Na forum dyskusyjnym obowiązuje pisownia zgodna z zasadami określonymi w języku polskim. Użytkownikowi, który z jakiegokolwiek powodu ma trudności w tym względzie, redakcja Portalu zaleca stosowanie programu sprawdzającego pisownię. Dozwolone jest posługiwanie się dawnymi nazwami miast, dzielnic i ulic oraz obiektów fizjograficznych.
  9. Użytkownik wypowiadający się na forum wyraża jednocześnie zgodę na przytaczanie jego wypowiedzi przez innych użytkowników oraz na cytowanie jego wypowiedzi w innych częściach Portalu bez uprzedniego zapytania.
  10. Użytkownik zobowiązuje się do zapoznania się z działem FAQ (*Frequently Asked Questions - często zadawane pytania*) zanim zada pytanie dotyczące technicznego funkcjonowania Portalu.
  11. Użytkownik zobowiązuje się do zapoznania z zasobami Portalu, zanim umieści pytanie na forum.

### **III. Katalog firm**

1. Wpisu do katalogu firm mogą dokonać zarejestrowani użytkownicy oraz instytucje i firmy posiadające siedzibę na terenie Otrębus, Kań Helenowskich bądź Popówka.
2. W celu wpisu firmy do katalogu nie jest konieczne posiadanie zarejestrowanego konta użytkownika w portalu.
3. Wpis firmy do katalogu następuje poprzez wypełnienie dostępnego na Portalu odpowiedniego formularza.
4. Podstawowy wpis w katalogu firm zawiera nazwę, adres i telefon firmy.
5. Rozszerzony wpis w katalogu firm zawiera nazwę, logo, adres i telefon, faks, e-mail, adres strony internetowej oraz opis działalności.
6. Kolejność wyświetlania wpisów podstawowych w ramach ich grup jest alfabetyczna.
7. Wpisy podstawowe będą dodawane na czas nieokreślony.
8. Wpis rozszerzony jest uruchamiany po opłaceniu abonamentu na dany okres zgodnie z cennikiem znajdującym się w ofercie reklamowej Portalu.
9. Wpis rozszerzony pojawia się zawsze na górze listy firm w danej kategorii.
10. W przypadku wykupienia wpisów rozszerzonych przez większą ilość osób, wpisy rozszerzone będą umieszczane alfabetycznie nad wpisami podstawowymi.
11. W przypadku wygaśnięcia okresu przewidzianego na prezentację wpisu rozszerzonego w sposób automatyczny wyświetlany będzie wyłącznie wpis podstawowy.
12. Wpisu do katalogu firm można dokonać bezpłatnie wyłącznie do jednej kategorii. Wpisy do większej liczby kategorii w katalogu firm będą dodatkowo płatne zgodnie z cennikiem reklam.

#### **IV. Ogłoszenia drobne**

1. Ogłoszenia drobne mogą dodawać wyłącznie zalogowani użytkownicy.
2. Ogłoszenia są widoczne dla wszystkich użytkowników portalu.
3. Ogłoszenia można dodawać do określonych przez redakcję Portalu grup tematycznych (Zamienię, Sprzedam, Oddam, Kupię, Dam pracę, Poszukuję pracy, Nieruchomości, Wynajmę, Znalezione, Zagubiono, inne) zgodnie z treścią i przeznaczeniem ogłoszeń.
4. Dodawanie ogłoszeń następuje poprzez wypełnienie dostępnego na Portalu odpowiedniego formularza.
5. Ogłoszenia mają charakter czasowy (okres publikacji ogłoszenia jest określany w formularzu, o którym mowa w pkt. IV w ustępie 4). Po upływie okresu publikacji ogłoszenia jest ono automatycznie usuwane.
6. Ogłoszenia są moderowane. Nowe ogłoszenie musi być zaakceptowane i aktywowane przez redakcję Portalu. W każdej chwili ogłoszenie niezgodne z warunkami regulaminu może być usunięte przez redakcję Portalu bez podania przyczyny.
7. Użytkownik korzystając z opcji dostępnej w boksie użytkownika może przeglądać własne ogłoszenia, reedytować bądź kasować je, a także dodawać nowe.
8. Reedykcja ogłoszenia nie wpływa na bieg okresu jego publikacji.
9. Użytkownik ma prawo skasowania ogłoszenia przed upływem okresu jego publikacji.
10. Ogłoszenia są bezpłatne.
11. Oferty produktowe firm i instytucji o charakterze komercyjnym nie będą zamieszczane.

#### **V. Odpowiedzialność**

1. Redakcja Portalu nie ponosi odpowiedzialności za skutki korzystania przez użytkowników z Portalu w sposób sprzeczny z postanowieniami regulaminu.
2. Redakcja Portalu nie ponosi odpowiedzialności za skutki wykorzystania przez użytkowników informacji uzyskanych za pośrednictwem Portalu.
3. Redakcja Portalu zapewnia, że dołoży należytej staranności, aby informacje publikowane w Portalu pochodziły z wiarygodnych, sprawdzonych, publicznie dostępnych źródeł lub zostały uzyskane od użytkowników Portalu oraz były kompletne i zgodne z rzeczywistym stanem faktycznym.
4. Redakcja Portalu nie ponosi odpowiedzialności za prezentowane w Portalu przez jego użytkowników poglądy, opinie i komentarze.
5. Redakcja Portalu nie ponosi odpowiedzialności za zamieszczane treści w dziale Informacje sołeckie, które są w pełni administrowane przez pracowników sołectwa.
6. Redakcja Portalu nie ponosi odpowiedzialności za brak dostępu do Portalu wywołany awariami, przerwami technicznymi, przerwami w świadczeniu usług przez dostawców internetowych, utratą danych lub wskutek działań siły wyższej.
7. Redakcja Portalu nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe funkcjonowanie kont pocztowych użytkowników. Użytkownicy zobowiązani są do posługiwania się prawidłowym i aktualnym adresem e-mail w trakcie korespondencji z redakcją Portalu oraz z innymi użytkownikami.

#### **VI. Warunki techniczne**

1. W celu prawidłowego korzystania z Portalu wymagane jest:

- a. połączenie z siecią Internet,
  - b. przeglądarka MS Internet Explorer w wersji 5.0 i wyższej lub Mozilla w wersji 1.0 lub wyższej, Opera w wersji 6 lub wyższej,
  - c. zainstalowana „wtyczka” (plug-in) programu Adobe Flash Player w wersji 8 lub wyższej,
  - d. rozdzielczość ekranu 1024 x 768 px lub większa,
  - e. włączenie w przeglądarce obsługi protokołu bezpiecznej transmisji danych SSL, obsługi Java Script, Java oraz cookies (w przypadku niektórych podstron).
2. Redakcja Portalu doloży należytej staranności celem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Portalu.
  3. Redakcja Portalu nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne ograniczenia w dostępności Portalu spowodowane zwiększeniem wymogów bezpieczeństwa danych, pracami konserwacyjnymi i aktualizacyjnymi lub problemami technicznymi niezależnymi od redakcji Portalu.

## **VII. Prawa autorskie**

1. Autorskie prawa majątkowe i osobiste do wszelkich wykorzystanych w Portalu elementów graficznych, w tym herbu miejscowości Otrębusy i logo Portalu, tekstów, rozwiązań technicznych i innych elementów Portalu jak kod HTML, arkusze CSS, skrypty JavaScript, przysługują redakcji Portalu.
2. Wszystkie przekazane do publikacji przez użytkowników i opublikowane przez redakcję Portalu materiały stanowią jej własność i podlegają ochronie prawnej. Zabrania się ich udostępniania osobom trzecim, kopiowania, powielania oraz wykorzystywania w celach innych niż informacyjne i na własny użytek bez uprzedniej zgody redakcji Portalu.
3. Redakcja Portalu oferując użytkownikom dostęp do informacji rozpowszechnianych za pośrednictwem Portalu zwraca szczególną uwagę na konieczność respektowania praw autorskich wynikających z ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 06.90.631 z późn. zm.) a wszelkie wykorzystane w Portalu teksty, znaki towarowe, logo i inne oryginalne materiały, oraz przyjęty układ i dobór kolorów, podlegają ochronie prawnej zgodnie z postanowieniami ww. ustawy.
4. Wykorzystywanie treści Portalu w celach zarówno komercyjnych, jak i niekomercyjnych odbywać się może za pisemną zgodą redakcji Portalu.
5. Redakcja Portalu nie ponosi odpowiedzialności za treści zamieszczane w Portalu przez użytkowników, które naruszają prawa autorskie innych użytkowników lub osób trzecich.
6. Zabrania się jakichkolwiek działań utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe funkcjonowanie Portalu oraz działań naruszających wizerunek Portalu i dobre imię redakcji Portalu.
7. Użytkownikowi korzystającemu z Portalu zabrania się pobierania do wtórnego wykorzystywania w jakimkolwiek celu całości lub części bazy danych Portalu.
8. Za naruszenie postanowień regulaminu uważa się również działania lub zaniechania zmierzające do jego obejścia.

## **VIII. Polityka prywatności**

1. Redakcja Portalu w celu ochrony prywatności użytkowników nie wymaga rejestracji użytkownika oraz przedstawienia jakichkolwiek danych, pozwalających na jego identyfikację. Dostęp do wszelkich informacji merytorycznych (np. artykułów, aktualności, ogłoszeń, galerii zdjęć) Portalu nie wymaga od użytkownika rejestracji, logowania w Portalu oraz pozostawienia informacji poufnych. Wyjątek stanowią

dodatkowe usługi oferowane przez Portal, takie jak forum dyskusyjne, dodawanie ogłoszeń czy narzędzia społecznościowe, a także inne opcje dostępne po zalogowaniu się do Portalu. Powyższe ma na celu zindywidualizowanie oferty oraz zapewnienie Portalowi kontroli nad zamieszczanymi przez użytkowników treściami.

2. Wszelkie dane osobowe użytkowników Portalu są przetwarzane w Portalu za zgodą użytkownika wyrażoną w sposób, o którym mowa w punkcie I ustęp 11 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 02. 101. 926 z późn zm.), oraz z zachowaniem należytych procedur, a także w sposób gwarantujący ich bezpieczeństwo. Redakcja Portalu może wykorzystywać dane osobowe wyłącznie w celu zapewnienia właściwej obsługi użytkowników.
3. W celu dostosowania treści i usług do indywidualnych potrzeb i zainteresowań użytkowników, a przede wszystkim zapewnienia użytkownikom kompleksowej obsługi i informacji Portal stosuje cookies. Cookies dostarczają danych statystycznych o ruchu Użytkowników i korzystaniu przez nich z poszczególnych podstron Portalu. Cookies są również wykorzystywane w celu monitorowania ruchu użytkowników pomiędzy Portalem, a współpracującymi przedsiębiorstwami i ułatwiania współpracy między Portalem, a przedsiębiorcami.
4. Redakcja Portalu nie ponosi odpowiedzialności za szkody wywołane działaniem wirusów, zastosowaniem wadliwych czy niebezpiecznych kodów lub stosowaniem cookies na innych stronach internetowych, dostępnych dla użytkowników za pomocą linków umieszczonych na stronach Portalu.

## **IX. Postanowienia końcowe**

1. Regulamin może być w każdym czasie jednostronnie zmieniony przez redakcję Portalu w całości lub w części i obowiązuje w nowym brzmieniu od dnia opublikowania go na stronie Portalu.
2. W przypadku wątpliwości co do stosowania regulaminu przez innych użytkowników, każdy może powiadomić redakcję Portalu o tożsamości użytkownika naruszającego jego postanowienia.
3. Wszelkie uwagi i propozycje dotyczące Portalu użytkownicy mogą przesyłać na adres: [otrebusey@otrebusey.pl](mailto:otrebusey@otrebusey.pl)
4. Użytkownik oświadcza, iż zapoznał się z regulaminem i akceptuje jego treść w całości.